

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	1			
Кол-во подъездов	0			
Кол-во квартир	2			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	117,20			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	117,20			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	10,90	11,99	19 096,25	16 096,25
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,81	3 769,15	3 769,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	4 162,94	4 162,94
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	147,67	147,67
Работы по управлению МКД	5,43	5,97	8 016,48	8 016,48

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	16 096,32	15 968,60
Содержание и текущий ремонт	16 096,32	15 968,60
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	1 277,50	1 405,22
	1 277,50	1 405,22
Содержание и текущий ремонт		

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

